



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/18-03-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 49/2025

Θέμα 14<sup>ο</sup>: Πρόωρη λύση της υπ'αρ. 567/10-08-2023 σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Καρπερής.

Σήμερα, την 18<sup>η</sup> Μαρτίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 2865/14-03-2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 14 Μαρτίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>5. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>6. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>7. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>8. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου</li> <li>2. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος</li> <li>3. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος</li> </ol>

<p>13. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>14. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>15. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>16. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>17. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>18. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>20. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος</p> <p>22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος</p>	
--	--

<p>Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου</li> <li>2. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας</li> <li>3. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής</li> </ol>	<p>Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς</li> <li>2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού</li> <li>3. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασσχωρίου</li> <li>4. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού</li> <li>5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου</li> <li>6. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης</li> <li>7. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου</li> <li>8. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου</li> <li>9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου</li> <li>10. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικιτσίου</li> <li>11. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης</li> <li>12. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου</li> <li>13. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου</li> <li>14. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσας</li> <li>15. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού</li> <li>16. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</li> </ol>
--	---

	<p>17. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων</p> <p>18. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας</p>
--	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του τέταρτου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου θέματος αποχώρησε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δωδέκατου θέματος. Κατά τη διάρκεια της απουσίας του τον αναπλήρωσε ο αντιδήμαρχος διοικητικών και οικονομικών λειτουργιών και αναπληρωτής δημάρχου κ. Δήμος Κοσμίδης.

Κατά τη συζήτηση του ένατου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Στέργιος Δροσάκης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου θέματος και αποχώρησε οριστικά κατά τη συζήτηση του δέκατου έβδομου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου τέταρτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χρήστος Μπαλάσκας, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου πέμπτου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου πέμπτου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου ένατου θέματος.

Κατά τη συζήτηση του δέκατου έκτου θέματος αποχώρησε η δημοτική σύμβουλος κ. Αναστασία Χαλκίδου, η οποία επέστρεψε κατά τη συζήτηση του δέκατου ένατου θέματος.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Παραχώρηση δωρεάν της χρήσης του χώρου του αμφιθεάτρου "Ειρήνης και Πολιτισμού" Γεφυρουδίου για τη χρονική περίοδο από 01/06/2025 έως 15/09/2025 στον εκπολιτιστικό όμιλο Γεφυρουδίου "Ελπίδα" για τη διεξαγωγή των καθιερωμένων πολιτιστικών εκδηλώσεων του συλλόγου» και «Παραχώρηση δωρεάν της χρήσης τμήματος του αύλειου χώρου του νηπιαγωγείου Γεφυρουδίου για πέντε (5) χρόνια στον σύλλογο παράδοσης και πολιτισμού Γεφυρουδίου "Αίολος" για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη τονίζοντας ότι πρέπει να ληφθούν άμεσα οι σχετικές αποφάσεις, ώστε οι δύο σύλλογοι να μπορέσουν να προγραμματίσουν τις εκδηλώσεις τους για το καλοκαίρι.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση δέκατου τέταρτου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ'αρ. 2364/05-03-2025 εισήγηση της νομικής υπηρεσίας του δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά με τη λήψη απόφασης συναίνεσης σχετικά με λύση σύμβασης εκμετάλλευσης κυλικείου ΚΑ.Π.Η Καρπερής.

Συντάκτης: Κεραμιδάς Πέτρος

Τηλέφωνο: 2325350119

Η με αριθμό 2129/26-02-2025 αίτηση της Χατζηιωάννου Αθανασίας του Στεφάνου, κατοίκου Καρπερής

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ

Με την ως άνω σχετική αίτηση ζητείται η λύση της από 10-08-2023 (αρ πρωτ: 567) σύμβασης εκμετάλλευσης κυλικείου (ΚΑ.Π.Η) με τον δήμο Ηράκλειας της Χατζηιωάννου Αθανασίας του Στεφάνου.

Η λύση της μίσθωσης και γενικότερα εκμετάλλευσης (εμπίπτει στην αρχή της ελευθερίας των συμβάσεων) μπορεί να γίνει συναινετικά, με την κατάρτιση απόφασης λύσης (έγγραφο), με βάση την αρχή της ελευθερίας των συμβάσεων (Άρθρο 361 του Α.Κ.), δυνάμει της οποίας οι συμβαλλόμενοι έχουν πλήρη ελευθερία προς κατάρτιση οποιασδήποτε δικαιοπραξίας με οποιαδήποτε μορφή και με οποιοδήποτε περιεχόμενο, αρκεί τούτο να μην απαγορεύεται από τον νόμο και να μην αντιβαίνει στα χρηστά ήθη.

Τέτοια λύση επέρχεται και στην περίπτωση κατά την οποία δηλωθεί η πρόθεση παραίτησης – λύσης και αυτή δια αποφάσεως γίνει αποδεκτή.

Πρόταση της Νομικής υπηρεσίας να αποδεχθεί δι' αποφάσεως το Δημοτικό Συμβούλιο (Ο Δήμος Ηράκλειας κατέστη καθολικός διάδοχος του ΦΟ.Π.Η) την πρόωρη λύση εκμετάλλευσης του κυλικείου όπου στεγάζεται το ΚΑ.Π.Η.

Επισυνάπτω αίτηση λύσης όπως και σύμβαση εκμετάλλευσης κυλικείου ΚΑΠΗ Καρπερής».

Στη συνέχεια η πρόεδρος είπε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η υπ'αρ. 2129/26-02-2025 αίτηση της κ. Χατζηγιάννου Αθανασίας για λύση της σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Καρπερής και η υπ'αρ. 567/10-08-2023 σύμβαση εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Καρπερής.

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι προτείνεται το δημοτικό συμβούλιο να αποδεχθεί την πρόωρη λύση της σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του ΚΑ.Π.Η Καρπερής μεταξύ του δήμου Ηράκλειας και της κ. Αθανασίας Χατζηγιάννου του Στεφάνου.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 361 του Α.Κ., την υπ'αρ. 2364/05-03-2025 εισήγηση της νομικής υπηρεσίας του δήμου και την υπ'αρ. 567/10-08-2023 σύμβαση εκμετάλλευσης του κυλικείου του Κ.Α.Π.Η. Καρπερής

αποφασίζει ομόφωνα

1. Την πρόωρη λύση της υπ'αρ. 567/10-08-2023 σύμβασης εκμετάλλευσης του κυλικείου του ΚΑ.Π.Η Καρπερής μεταξύ του δήμου Ηράκλειας και της κ. Αθανασίας Χατζηγιάννου του Στεφάνου.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.  
Στην απόφαση αυτή ψήφισε θετικά και ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Καρπερής κ. Στέφανος Καφάζης.  
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 49/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.30 Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα  
Ηράκλεια 21-03-2025  
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου